

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

„ Výjezdová základna ZZS JMK ve Znojmě - Dočasné oplocení odstavné plochy“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Znojmo, ulice Pražská, Jihomoravský kraj

katastrální území: Znojmo-město, 793418

pozemky p. č. (stav dle katastru nemovitostí k 24. 6. 2024):
3408/141

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je řešení úpravy stávajícího dočasného oplocení odstavné plochy pro zásahová vozidla ZZS JmK VZ ve Znojmě a doplnění elektromotorické vjezdové brány a branky pro pěší v návaznosti na nově řešený sjezd na odstavnou plochu, který je řešen samostatnou dokumentací a ručně otevíravé dvoukřídlé brány a branky záložního výjezdu do areálu PČR.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Zdravotnická záchranná služba jihomoravského kraje, p.o.**

Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

IČ : 00346292

DIČ : CZ 00346292

Zastoupení

ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :

MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka ZZS JmK

ve věcech technických : **Ing. Milan Klusák, MBA,**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Zpracovatel dokumentace: **ATELIER 2002, s.r.o.**

Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno

IČ : 26897270

DIČ : CZ26897270

Statutární orgán: **Ing.arch. Vladislav Vrána, jednatel společnosti**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant (HIP): Ing. arch. Vladislav Vrána
543 249 158, 736 485 241, v.vrana@atelier2002.cz
autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů ke dni 7.12.1993
číslo autorizace: 01 800
typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.O.)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Vedoucí projektant: Ing. arch. Vladislav Vrána 543 249 158, 736 485 241,
v.vrana@atelier2002.cz, autorizovaný architekt č.a. 01 800, typ A.O.

Odpovědný projektant, kontroloval: Ing. arch. Štěpán Vrána 543 249 158,
603 246 493, s.vrana@atelier2002.cz

Vypracoval: Adam Apetický

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace sjezdu, zpracovaná projektanta dopravních staveb Petr Odehnal, 608 462 912, p.oda@seznam.cz
Autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby-nekolejová doprava, Technika prostředí staveb-zdravotní technika, Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické. V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1003843.
předané zadavatelem
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby ZZS JmK ve Znojmě
zpracovatel: ATELIER 2002 s.r.o. v prosinci r. 2016
- Výpis z katastru nemovitostí aktuální k 24.6.2024
- Pokyny zadavatele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího dočasného oplocení v souvislosti s nově budovaným sjezdem a oddělení odstavné plochy od areálu PČR na jihovýchodním obvodu odstavné plochy novým dočasným oplocením pozemku s parcelním číslem 3408/141 .
Pozemek se nachází v zastavěném území.



b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Znojmo (vyhlášená rozhodnutím OK Nv ve Znojmě, odboru kultury, č.j. 2/89/SPP ze dne 15.května 1989).

c) údaje o odtokových poměrech

Řešením oplocení se nezmění odtokové poměry v území

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešení respektuje funkční využití uvedené v platném územním plánu města Znojma, využití zmíněné plochy jako územní rezervy pro veřejnou komunikaci (MO2p 14/10,5/30).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Úprava a doplnění oplocení navazuje na vybudování nového sjezdu z komunikace k areálu HZS. Sjezd je předmětem samostatné dokumentace a samostatného projednání. Odstavná plocha je v současné době přístupná přes areál PČR, od kterého není oddělena oplocením.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou:

p.č.	výměra [m ²]	vlastnické právo
3408/141	953	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Sousední pozemky:

p.č.	výměra [m ²]	vlastnické právo
3408/8	9497	Česká republika
3408/13	695	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
3408/14	993	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
3408/45	4897	Česká republika
3408/137	11346	Česká republika
3408/140	139	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Řešení sjezdu je předmětem samostatné dokumentace. Tato dokumentace řeší nové drátěné oplocení doplněné o oplocení s výjezdovou elektromotorickou bránou a brankou.

Jedná se o oplocení severozápadní části pozemku přiléhající k ulici Pražská a oplocení jihovýchodní části pozemku směrem k pozemku Policie České Republiky, kde je navržena dvoukřídlá, ručně otevíraná brána a uzamykatelná branka.

V severovýchodní části je nutná demontáž části stávajícího drátěného oplocení v délce 6,8 m.

Na ponechanou část oplocení na severozápadní části kolmo navazuje nové drátě oplocení z pozinkovaného pletiva výšky 1 800 mm z drátu průměru 2 mm s oky 55 mm × 55 mm upevněného na plotových sloupcích o průměru 48 mm v betonovém základu o rozměrech 300 mm × 300 mm a hloubce 800 mm, odstavná plocha je oddělena parkovým betonovým obrubníkem v betonové patce. Celková délka nového drátěného oplocení 8,2 m výška 1,8 m. V místě hrany sjezdu na drátěné oplocení navazuje oplocení s výplní z vertikálně kladené ocelové hlazenky 12 mm × 40 mm v rozteči 100 mm se sloupky z ocelového uzavřeného profilu 80/80/5 mm v betonovém základu o rozměrech 300 mm × 300 mm se ztužením z ocelové kulatiny o průměru 20 mm.

Součástí oplocení je motoricky ovládaná brána pro vjezd zásahových vozidel o rozměrech 3600 mm × 1800 mm s rámem z ocelového uzavřeného profilu 80/60/4 mm s výplní z ocelové hlazenky 12 mm × 40 mm a ztužením z ocelové kulatiny o průměru 20 mm a branka pro pěší o rozměrech 1100 mm × 1800 mm s rámem z ocelového uzavřeného profilu 80/60/4 mm, výplní z tahokovu, otvíravým křídlem typu klika/klika (HOLAR ME08) s elektromechanickým zámkem. Celková délka oplocení s bránou a brankou pro pěší 6,75 m.

Součástí je také zvýšení stávajícího hlazenkového ohrazení areálu ZZS JmK s brankou do výšky 1700 mm v celkové délce 9,5 m.

Součástí prací je zatrubkování trasy pro napájení brány a pro slaboproudé rozvody komunikačního, přístupového systému a ovládání brány. Vlastní rozvody a sloupky pro umístění koncových zařízení, rovněž zakreslené, nejsou součástí dodávky řešené v této dokumentaci. Provedení zatrubkování je třeba konzultovat a upřesnit dle pokynů dodavatele, kterého určí ZZS JmK.

Jihovýchodní část oplocení o výšce 1,6 m a délce 9 m je rovněž z drátěného pletiva s ocelovými dráty průměru 2 mm s oky 55 mm × 55 mm na plotových sloupcích o průměru 48 mm v betonovém základu o rozměrech 300 mm × 300 mm a hloubce 800 mm s podhrabovými deskami. Navazuje na oplocení délky 5,8 m výšky 1,6 m s výplní z vertikálně kladené ocelové hlazenky 12 mm × 40 mm s roztečí 100 mm se sloupky z ocelového uzavřeného profilu 80/80/5 mm v betonovém základu o rozměrech 300 mm × 300 mm hloubky 800 mm s ruční bránou pro záložní výjezd vozidel vozy o rozměrech 3600 mm × 1500 mm provedení klika/klika (HOLAR ME08) s rámem z ocelového uzavřeného profilu 80/60/4 mm, výplní z ocelové hlazenky 12 mm × 40 mm s roztečí 100 mm a ztužením ocelovou kulatinou 20 mm a s ruční brankou pro pěší provedení klika/klika s rámem z ocelového uzavřeného profilu 80/60/4 mm, výplní z ocelové hlazenky 12 mm × 40 mm s roztečí 100 mm a ztužením ocelovou kulatinou 20 mm.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit potřebám Územního oddělení zdravotnické záchranné služby ve Znojmě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o dočasnou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Soubor pozemků dotčených stavbou se nachází v ochranném pásmu MPR Znojmo.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

S ohledem na charakter a využití objektu, areál ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb., § 2 nepodléhá požadavkům této vyhlášky dle par. 2 odst. 1d) (je určen pouze pro výkon práce zdravotnického personálu, provoz v areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky budou zapracovány v průběhu projednání dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

drátěné oplocení	17,2 m
hlazenkové oplocení včetně bran a branek	12,5 m
navýšení stávajícího ohrazení 9,5 m	
1×motorická brána	
1× ruční brána	
1× ruční branka pro pěší s elektromagnetickým zámkem	
1× ruční branka pro pěší	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Jedná se o stávající odstavnou plochu, nejsou potřeby a spotřeby médií a hmot.

Odstavná plocha je na povrchu zpevněna kamenivem, dešťová voda se zasakuje celým povrchem.

Nedojde k produkci odpadů a emisí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace stavby: 3Q 2024 - 4Q 2024

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

500 tis Kč + DPH. dle propočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

V Brně, červen 2024

Kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo : Zachova 634/6, 602 00 Brno

Vypracoval:

Adam Apetický

Kontroloval, za správnost:

Ing.arch.Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 800 ke dni 7.12.1993